



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



## **КОВАЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВАСИЛЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

### **ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ – ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**«Детальний план території для будівництва під'їзних залізничних колій в межах Червоненського старостинського округу Ковалівської сільської ради Васильківського району Київської області орієнтовною площею 5,0 га»**

**ЗАМОВНИК**

**ФАСТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЕЦЬ**

**ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО  
ПЛАНУВАННЯ»**

**КИЇВ - 2020**



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера Б тел.: (066) 783-72-24; e-mail: [iotp.office@gmail.com](mailto:iotp.office@gmail.com)



## **КОВАЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВАСИЛЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

### **ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ – ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**«Детальний план території для будівництва під'їзних залізничних колій в межах Червоненського старостинського округу Ковалівської сільської ради Васильківського району Київської області орієнтовною площею 5,0 га»**

**Директор**

**Т. П. Мазур**

**Головний архітектор проекту**

**А. С. Морозік**

**КИЇВ - 2020**

## АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

<i>Архітектурно-планувальна частина</i>	
Головний архітектор проекту	А. Морозік
Провідний архітектор	О. Гороховська
Архітектор	О. Петруня
Інженер	О. Ревуцька

## Зміст

<b>Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні</b>	<b>5</b>
<b>Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування</b>	<b>6</b>
<b>Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено</b>	<b>10</b>
<b>Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)</b>	<b>14</b>
<b>Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)</b>	<b>16</b>
<b>Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування</b>	<b>17</b>
<b>Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків</b>	<b>22</b>
<b>Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування</b>	<b>25</b>
<b>Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення</b>	<b>27</b>
<b>Розділ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення</b>	<b>28</b>
<b>Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)</b>	<b>30</b>
<b>Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.</b>	<b>30</b>
<b>ДОДАТКИ</b>	<b>34</b>

## **Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України від 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Україні впроваджується механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, містобудівна документація, тощо, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 затверджені методичні рекомендації з стратегічної екологічної оцінки, які рекомендовані для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультацій, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Відповідно до Постанови КМУ від 23 січня 2019 р. № 45, до ряду Постанов Кабінету Міністрів України було внесено зміни, які зумовлюють застосування стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування та

можливості фінансування процедури СЕО з фондів місцевих бюджетів.

### **Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО**

Задля попереднього вивчення думки жителів Васильківського району щодо проекту документу державного планування було поінформовано про початок здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території для будівництва під'їзних залізничних колій в межах Червоненського старостинського округу Ковалівської сільської ради Васильківського району Київської області орієнтовною площею 5,0 га».

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування та опубліковано у приміщенні Фастівської районної державної адміністрації та на офіційному сайті Фастівської районної державної адміністрації: <http://fastiv-region.gov.ua/>. Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування було подано до Департаменту екології Київської обласної державної адміністрації. Відповідь департаменту (лист від 29.12.2020 року № 06.2-02.2-09/5768/7871) була врахована у складанні Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

### **Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Його метою є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

За обсягом та змістом проект «Детальний план території для будівництва під'їзних залізничних колій в межах Червоненського старостинського округу Ковалівської сільської ради Васильківського району Київської області орієнтовною площею 5,0 га» відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Метою розроблення детального плану території є визначення функціонального призначення території та параметрів забудови території із встановленням містобудівних умов та обмежень будівництва під'їзних залізничних колій.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування, розраховані на етап 5 років.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Схема планування Фастівського району Київської області» розробник ДП«УКРНДПШЦИВІЛЬБУД»;
- містобудівна документація «Дострокове внесення змін до генеральний плану м. Фастів Київської області» розробник ДП «ДППРОМІСТО» 2020 р.;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:2000;
- дані Держгеокадастру;
- дані Публічної кадастрової карти України.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
- ДБН В.1.1 -25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Детальний план території виконано у відповідності до вимог Державних будівельних норм України ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та інших нормативних документів.

Проект детального плану території виконано з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в

порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Положення та завдання головних стратегічних документів, що мають відношення до проекту детального плану території, є передумовою для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації, а саме:

1. *Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року, затверджені Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII.*

Загальною метою стратегії є досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.

2. *Національний план управління відходами до 2030 року, який затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 р. № 117-р.*

Національний план управління відходами є основним документом з планування організації системи управління відходами, комплекс взаємопов'язаних завдань і заходів, узгоджених за строками та ресурсним забезпеченням з усіма задіяними виконавцями, спрямованих на забезпечення сталого управління відходами враховуючи принцип співробітництва територіальних громад, та сформованих, виходячи з оцінки поточного стану сфери управління відходами й та вже розроблених моделей.

3. *Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2020 рік.*

Програма затверджена Рішенням Київської обласної державної адміністрації від 19.12.2019 №791-32-VII і є основним документом забезпечення збалансованого розвитку регіону, зміцнення його економічного потенціалу та підвищення рівня конкурентоспроможності, ефективного впровадження започаткованих на державному рівні реформ. Документ окреслює пріоритетні напрями розвитку області та визначає основні цілі, завдання та заходи спрямовані на втілення єдиної державної регіональної політики розвитку регіону. При розробці Програми враховані завдання, визначені Державною стратегією регіонального розвитку на період до 2020 року (затверджена постановою Кабінету Міністрів України № 385 від 06 серпня 2014 року), Планом заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на 2021—2027 роки (затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 р. № 695), Стратегією сталого розвитку «Україна-2020» (схвалена Указом Президента України від 12 вересня 2015 року № 5/2015), Середньостроковим Планом пріоритетних дій Уряду до 2020 року (затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 квітня 2017 року № 275-р), Стратегією розвитку Київської області на на 2021-2027 роки (затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 № 789-32-VII).



4. *Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки.*

Програму затверджено рішенням Київської обласної державної адміністрації від 30.05.2019 №563-28-VII. Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

5. *Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки.*

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017р. №301-14-VII. Метою програми є створення умов, що сприятимуть забезпеченню повного збирання, перевезення, утилізації та захоронення твердих побутових відходів і обмеження їх шкідливого впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я людини, розширення і модернізація діючих потужностей із збирання, перероблення та утилізації твердих побутових відходів, використання побутових відходів як джерела вторинної сировини, створення ефективної системи управління у сфері поводження з відходами, а також реалізація операційних цілей.

Звіт з виконання науково-дослідної роботи «Розробка регіональної програми формування національної екологічної мережі та Регіональної схеми екологічної мережі в Київській області» (Національна академія наук України, Інститут зоології ім. І.І. Шмальгаузена, 2011 р.)

6. *Програма «Питна вода Київщини на 2017-2020 роки».*

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 №312-14-VII (зі змінами від 27.04.2018 №417-21-VII).

Регіональна комплексна програма розвитку лісового (муніципального) фонду Київської області на період до 2022 року.

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 №282-14-VII, тощо.

7. *Київська обласна комплексна програма «Здоров'я Київщини» на 2018-2020 роки.*

Програма затвердження рішення Київської обласної ради від 27.04.2018 № 400-21- VII. Метою Програми «Здоров'я Київщини» на 2018-2020 роки є розв'язання вказаних проблем шляхом поступового виконання завдань (заходів) Програми у певний проміжок часу (за роками), визначення базових умов розвитку системи охорони здоров'я Київської області, що дозволить забезпечити право кожного мешканця міста та села на доступність якісних медичних послуг, створення сприятливих умов для раціонального використання бюджетних коштів та умов праці для медичного персоналу; кардинальне, системне реформування, спрямоване на створення системи, орієнтованої на пацієнта, здатної забезпечити медичне обслуговування для всіх громадян Київщини на рівні розвинутих європейських держав.

8. *Регіональна програма розвитку природно-заповідного фонду Київської*

області «Київщина заповідна» на 2017-2020 роки.

Програма затвердження рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 № 300-14- VII (зі змінами). Мета Програми «Київщина заповідна» – реалізувати державну політику у сфері розвитку заповідної справи на регіональному (обласному) рівні, урізноманітнити склад земель ПЗФ, вдосконалити управління системою територій та об'єктів ПЗФ з метою підвищення їх ролі у збереженні біотичного та ландшафтного різноманіття, гармонізації суспільних відносин у процесі відтворення і невиснажливого використання природних ресурсів, розвитку природоохоронного міжнародного співробітництва, а також забезпечення конституційних прав українського народу на довкілля, безпечно для життя і здоров'я людини.

## **Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено**

Місцезнаходження ділянки проектування: поряд з м. Фастів, промислова зона «Завокзалля» в межах Червоненського старостинського округу Ковалівської сільської ради Васильківського району Київської області. Ділянка будівництва межує з коліями станції Фастів-2.

Транспортна мережа району представлена під'їзними залізничними коліями інших підприємств, станційними коліями станції Фастів-2 та автомобільними шляхами.

Ділянка призначена для приймання, обробки, зберігання та відправлення різних вантажів контейнерними відправками. Доставка вантажів на підприємство виконується переважно автомобільним транспортом. На під'їзній колії виконується робота із навантаження контейнерів на вагони.

Ділянка детального плану знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

На території проектування відсутні об'єкти культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурної спадщини.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку

планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

– Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

### **Географічне розташування та кліматичні особливості території**

Рельєф рівнинний із загальним похилом до долини Дніпра. Північна частина області лежить в межах Поліської низовини. На сході в межах області – частина Придніпровської низовини. Найбільш підвищені й розчленовані південна та південно-західна частини, зайняті Придніпровською височиною (висота біля 273 м над рівнем моря).

Ґрунтовий покрив досить різноманітний. Найпоширенішими є чорноземи, площа яких становить близько 50% площі орних земель регіону. Ступінь розораності території перевищує 60%. На території розвинуті глибокі мало гумусові вилужені чорноземи в комплексі з чорноземно-луговими і чорноземно-луговими вилуженими і підзолистими ґрунтами, також розвинуті темно-сірі підзолисті ґрунти в комплексі з підзолистими чорноземами. Ці ґрунти утворились на суглинковому лесі, багатому на вапно, і тому містять в собі органічних речовин більше, ніж північні, проте і вони є кислими ґрунтами. Для північної частини області характерні масиви хвойних і мішаних лісів, південна частина значною мірою розорана, на тих ділянках, які не зазнали сильного антропогенного впливу, переважають широколистяні ліси. За видовим складом до лісів з переважанням у складі дерев граба, дуба, липи, ясеня, клена, ліщини та багатим трав'яним покривом.

Трав'яний покрив складається з численних видів. Весняних багаторічників - пролісків, фіалок, зубниць, жовтців тощо. З довговегетуючих - гайовий тонконіг, дерниста лісова куцоніжка, просянка, костриця, лісова та волосиста осока, зірочник, купина лікарська, маренка запашна та багато інших. Трав'яний покрив і підлісок залежать від умов рельєфу і зволоження. На підвищених і сухих місцях в підліску ростуть переважно ліщина і брусниця, в місцях достатнього зволоження зеленчук жовтий, медунка темна, копитняк європейський та інші.

Тваринний світ дуже різноманітний. Багатство видового складу пов'язане з тим, що територія розташована на межі двох природних зон: північна частина розташована в зоні Полісся, південь області лежить у лісостеповій зоні. З ссавців зустрічаються кажани, їжаки, кроти, борсуки, полівки, тхори, куниці, лисиці, миші, зайці-русаки, ховрахи. З дрібних птахів дуже багато шпаків, зозуль, мухоловок, жайворонків, солов'їв; з великих птахів - ворон, сорок, канюк звичайних, шулік. Водяться тут вужі, ящірки.

Природне середовище території протягом історичного часу відзначалося сприятливими ґрунтово-кліматичними умовами.

Клімат даної території зумовлений географічною широтою, а також впливом Атлантичного океану і Азійського материка. Він помірно континентальний, м'який, з достатнім зволоженням.

Клімат помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою. Середньорічна температура повітря становить  $+6.7^{\circ}\text{C}$ , середньорічна температура найхолоднішого місяця – січня –  $-7.2^{\circ}\text{C}$ , а найтеплішого  $+18.6^{\circ}\text{C}$ .

Найнижча температура в січні-лютому  $-33^{\circ}\text{C}$  і максимальна у липні  $+38^{\circ}\text{C}$ .

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року – 396 мм, на холодний – 158 мм. Максимальна висота снігового покриву – 32 см.

Розрахункова температура найхолоднішої п'ятиденки складає мінус  $22^{\circ}\text{C}$ . Зимово вентиляційна температура складає мінус  $9^{\circ}\text{C}$ .

Тривалість опалювального періоду з середньою температурою мінус  $1,3^{\circ}\text{C}$  складає 188 днів.

Тривалість без морозного періоду складає 178 днів, середня дата настання першого заморозку припадає на 14 жовтня, останнього – на 18 квітня.

Переважаючий напрям вітру в теплий період року північно-західний (20%), в холодний – південно-східний (16 %). Середньорічна швидкість вітру – 2,2 м/с, протягом року ці значення змінюються від 1,7 влітку до 2,6 м/с взимку. Повторюваність штилів також є більшою влітку, майже вдвічі.

Зміна клімату – одна з найгостріших екологічних проблем які стоять перед людством. Згідно прогнозів провідних міжнародних наукових центрів з дослідження клімату, протягом наступного століття температура підвищиться на 2-5 градусів за Цельсієм. Такі темпи глобального потепління спричинять серйозні кліматичні зміни і різні екосистеми опиняться під загрозою зникнення.

Сьогодні можна зі впевненістю сказати, що значні кліматичні зміни вже відбуваються. Ми повинні замислитися та зрозуміти, що людство не має права використовувати атмосферу планети для забруднення. Якщо ми не розпочнемо активно діяти, то вже незабаром наблизимось до тої межі, коли глобальну зміну клімату зупинити буде вже неможливо і життя на планеті у майбутньому буде під загрозою.

Більше того, сучасні прогнози настання несприятливих метеорологічних явищ вказують на необхідність сприймати їх за норму сьогодення. Виникає потреба в розробленні та реалізації плану заходів з адаптації до зміни клімату. Адаптація до глобальної зміни клімату – це пристосування у природних чи людських системах як відповідь на фактичні або очікувані кліматичні впливи або їхні наслідки, що дозволяє знизити шкоду та скористатися сприятливими можливостями.

Основною причиною зміни клімату є використання викопного палива та неефективне споживання енергії, що виробляється. Парникові гази, що утворюються внаслідок діяльності людини, викликають посилення парникового ефекту. Надмірна кількість газів, які утворюються в результаті діяльності ТЕЦ, транспорту, сільського господарства, промисловості, а також лісових пожеж, утримують сонячне тепло у нижніх шарах атмосфери, не даючи йому повертатись до космосу.

### **Радіаційний стан**

В результаті аварії на ЧАЕС м. Фастів, поряд з яким знаходиться ділянка проектування, виявилось частково забрудненим цезієм-137 в концентраціях, які перевищують допустимі норми. Основною інформацією, яка використовується при розрахунку річної ефективної еквівалентної дози для населеного пункту, є:

- середня щільність забруднення території радіоізотопами цезія, стронцію і плутонію;
- концентрація радіо цезію в пробах молока і картоплі, яка визначається гамма-спектрометричним методом.

При розрахунку річної сумарної ефективної еквівалентної дози враховуються дві складові: доза зовнішнього опромінення, доза внутрішнього опромінення. Величина річної дози зовнішнього опромінення прямо пропорційна щільності забруднення території радіо цезієм. Доза внутрішнього опромінення розраховується на основі середнього коефіцієнта значення концентрації радіоізоотопів цезію в молоці і картоплі.

Річна сумарна ефективна еквівалентна доза для населеного пункту визначається як сума дози зовнішнього опромінення і сумарної дози внутрішнього опромінення.

Згідно «Дозиметричної паспортизації населених пунктів України, які зазнали радіоактивного забруднення після Чорнобильської аварії», яка проводилась з липня 1991 року по березень 1994 року лабораторією математичних модулів і радіаційного прогнозу відділу дозиметричної і радіаційної гігієни Українського наукового Центру

радіаційної медицини АМН України і погодженої Держкомгідрометом, Науковим комітетом радіаційного захисту України, а також затвердженої Міністерством охорони здоров'я України, забруднення і річна доза опромінення по м. Фастову складає 19-29 мбер (таблиця 15).

Таблиця №15

**Радіаційне забруднення внаслідок аварії на ЧАЕС**

Дата паспортизації	Забруднення Cs <sup>137</sup> + Cs <sup>134</sup>			Річна доза опромінення					
	Грунт Ки/км <sup>2</sup>	Молоко нКи/л	Картопля нКи/кг	Зовнішнього	Внутрішнього				Сумарного
					Cs	Sr	Pu	Сум	
31.07.91	1,45	0,25	-	9	7	-	-	18	27
29.02.92	1,80	0,25	-	11	7	-	-	18	29
20.09.93	1,49	0,08	0,07	9	4	5	-	10	19

Згідно постанови № 106 від 23 липня 1991 р. м. Фастів віднесене до IV зони – посиленого радіоекологічного контролю. В цій зоні щільність забруднення ґрунтів ізотопами цезію від 1,0 до 5 Ки/км<sup>2</sup>, або стронцію 0,02-0,15 Ки/км<sup>2</sup> за умови, що річна доза опромінення не перевищує 0,5 мЗВ (50 мбер).

В м. Фастові забруднення ґрунтів цезієм складало у 1993 році 1,49 Ки/км<sup>2</sup>, однак сумарна річна доза опромінення становила 19 мбер. До 2011р. м. Фастів зберігає статус міста четвертої зони – посиленого радіологічного контролю за соціально-економічними факторами.

**Стан здоров'я населення**

Мережа медичних установ: Фастівська ЦРЛ, КЗ "Фастівський Центр первинної медико-санітарної допомоги" (15 амбулаторій ЗПСМ, 4 ФАП, 19 ФП, відділення вузьких спеціалістів та відділення невідкладної допомоги) та Фастівська станція екстреної медичної допомоги КЗ КОР "КОЦЕМДтаМК".

**Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу**

Територія детального плану розташована в адміністративних межах Червоненського старостинського округу Ковалівської сільської ради Васильківського району Київської області. Територія ДПТ розташована біля промислової зони «Завокзалля» м. Фастів. Ділянка будівництва межує з коліями станції Фастів-2.

В межах території проектування знаходяться дві ділянки з кадастровими номерами 3224987100:01:006:0036 – комунальна власність, цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 3224987100:01:006:0038 - комунальна власність, цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Територія в межах проектування - 5,0 га.

Територія проектування межує:

– зі північного-заходу – з ділянкою комунальної власності (кадастровий номер 3211200000:02:010:0079), цільове призначення – 12.08 для розміщення та експлуатації

будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва контейнерно-логістичного терміналу), територія - 8.9232 га;

– з півдня межує з ділянкою державної власності (кадастровий номер 3224987100:01:006:0028), цільове призначення – 12.01 для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, територія - 41.5025 га.

– зі сходу та півночі – з ділянками приватної власності (кадастровий номер 3224987100:01:006:0030; 3224987100:01:006:0037, 3224987100:01:006:0039), цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Найближчі ділянки житлової забудови знаходяться на відстані 95 метрів від проектних залізничних колій в межах території детального плану.

Планувальна організація території визначається вимогами щодо її впорядкування, функціонального використання та інженерного облаштування.

**Джерела забруднення повітря.** Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проектування та на прилеглих територіях джерела забруднення повітря відсутні.

**Джерела забруднення ґрунтів.** У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

**Джерела електромагнітного випромінювання та відповідно обмеження від їх впливу.** На території детального плану проходить повітряна лінія електропередачі високої напруги 35 кВ.

**Джерела акустичного навантаження.** Території проектування знаходиться поза зоною акустичного дискомфорту від існуючих залізничних колій.

### **Планувальні обмеження**

Повітряні лінії електропередачі 35 кВ охоронна зона розміром 15 метрів (в обидва боки від осі), згідно Постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р.

Визначені планувальні обмеження від існуючих залізничних колій 100 метрів, що розташовані поруч з територією детального плану. У відповідності до п. 5.20. ДСН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м від осі крайньої залізничної колії за умови забезпечення нормативних рівнів шуму в прилеглих об'єктах та на території забудови.

При розташуванні залізниці у виїмці та при здійсненні спеціальних шумозахисних заходів розміри санітарно-захисної зони встановлюються з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, але не менше 50 м. При цьому не менше 50% площі санітарно-захисної зони повинно бути озеленено.

Відстань від меж садових ділянок до осі крайньої залізничної колії слід приймати не менше 50 м при обов'язковому використанні шумозахисного озеленення шириною 25-30 м або інших шумозахисних заходів.

На суміжних ділянках з ділянкою проектування, в північній частині, проходить магістральна мережа газопроводу високого тиску з визначеною охоронною зоною 150 м у відповідності до рішень містобудівної документації «Дострокове внесення змін до генеральний плану м. Фастів Київської області» та відповідно до Закону України «Про правовий режим земель охорони зон об'єктів магістральних трубопроводів».

#### **Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом**

Оцінка стану довкілля свідчить, що практично немає природних компонентів екосистеми, які б не зазнавали постійного негативного антропогенного впливу.

У цілому, незважаючи на те, що останніми роками спостерігається тенденція до зменшення антропогенного тиску на довкілля, рівень техногенного навантаження залишається високим, а екологічна ситуація незадовільною.

Найгострішими проблемами, які потребують негайного вирішення, є :

- забруднення атмосферного повітря;
- забруднення водного басейну недостатньо очищеними каналізаційними стоками, а також в результаті забруднення відходами та сміттям прибережних територій (смуг);
- негативний вплив токсичних відходів, у тому числі непридатних та заборонених до використання хімічних засобів захисту рослин.

Серед важливих екологічних проблем проектної території можна виділити наступні:

- на території проектування відсутні мережі централізованого водопостачання та тепlopостачання;
- на території проектування відсутня централізована система відводу дощової та талої води;
- на території проектування відсутнє роздільне сортування твердих побутових відходів на території села;
- забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від автотранспорту та залізниці;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Значним антропогенним чинником залишається накопичення на сміттєзвалищах твердих побутових відходів. Одним із найбільших чинників антропогенного забруднення довкілля, насамперед забруднення повітря і підвищення рівня шуму, виступає автомобільний транспорт та залізниця. Одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток громади, є зміна клімату. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу у атмосферу належать і викиди забруднюючих речовин автотранспортом, які також впливають на стан забруднення повітря.

Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не виявлено у зв'язку з відсутністю їх в межах розробки детального плану територій та на



прилеглих територіях.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

**Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Виходячи з цього, при розробленні документа державного планування будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, зокрема:

- Закон України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року»;

- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;

- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;

- Закон України «Про природно-заповідний фонд»;

- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 13.05.96 № 502 «Про затвердження Порядку користування землями водного фонду»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 08.05.96 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.98 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та багатьох інших.

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні. В процесі стратегічної екологічної оцінки ДПТ було розглянуто різні програми, що містять екологічні цілі та

відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку.  
Результати аналізу відображені у табл. 5.1.

Таблиця 5.1.

## Відповідність завдань документа державного планування цілям природоохоронної політики

<i>Сфери охорони довкілля</i>	<i>Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування</i>	<i>Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем</i>	<i>Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем</i>	<i>Завдання, викладенні в документі державного планування</i>	<i>Ступінь формальної відповідності</i>
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом	Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки	Зменшення шкідливих викидів від пересувних джерел за рахунок збільшення використання електромобілів, посилення контролю за токсичністю відпрацьованих газів автомобільних двигунів.	Створення зелених насаджень обмеженого користування. Інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.	+
Поводження з відходами	Відсутність схеми санітарного очищення населеного пункту. Відсутність роздільного збору відходів.	Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.	Поступове скорочення загальних обсягів утворення побутових відходів у населених пунктах. Охоплення 100 % населених пунктів збиранням та вивезенням побутових відходів. Впровадження сортування відходів в населених пунктах області. Створення у Київській області регіональної мережі	Забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів; Визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ; Впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;	++

			<p>сортувально-переробних підприємств для перероблення всіх компонентів побутових відходів за сучасними новітніми технологіями.</p>	<p>Модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.</p>	
		<p>Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки</p>	<p>Інформування населення про необхідність здійснення роздільного збору сміття.</p> <p>Розповсюдження інформації серед населення щодо пунктів прийому вторинної сировини.</p> <p>Оновлення контейнерного парку.</p> <p>Створення критих, відгороджених, укрупнених контейнерних майданчиків та їх облаштування згідно з діючими санітарними нормативами.</p> <p>Встановлення контейнерів для роздільного збору побутових відходів за фракціями: на початковому етапі шляхом простого сортування на сухі та мокрі відходи (сухі включають:</p>		

			скло, папір, пластик, метал; мокрі: органічні відходи), а в подальшому на більш дрібне сортування: скло, папір, пластик, інше.		
Водні ресурси	Незадовільний стан водних об'єктів	Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки	Відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану річок. Забезпечення відведення та встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон.	Забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод централізованою системою водовідведення. Закрита система дощової каналізації. Каналізаційні очисні споруди - санітарно-захисна зона - 5 метрів (згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 26.03.13р. № 05.03.02-04/19457, щодо встановленої санітарно-захисної зони блочно-модульної установка глибокого біологічного очищення стічних вод «ОАЗИС», яка прийнята за аналог).	+

**Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку наведена у таблиці 6.1.

Таблиця 6.1

**Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку**

Чи може реалізація проекту спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшення стану
	Так	Ймовірно	Ні	
<b>Повітря</b>				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			+	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		+		
Погіршення якості атмосферного повітря			+	
Появу джерел неприємних запахів		+		
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	
<b>Водні ресурси</b>				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	

Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			+	
Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			+	
Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			+	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод				+
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			+	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			+	
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			+	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
<b>Відходи</b>				
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		+		
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			+	
Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			+	
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
<b>Земельні ресурси</b>				
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			+	
Посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	
Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу				

Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			+	
Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			+	
Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			+	
<b>Біорізноманіття та рекреаційні зони</b>				
Негативний вплив на об'єкти природно - заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			+	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			+	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			+	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			+	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			+	
<b>Населення та інфраструктура</b>				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			+	
Вплив на стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			+	
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			+	
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			+	
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			+	



Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	
Погіршення екологічного моніторингу			+	
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			+	
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
<b>Інше</b>				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			+	
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			+	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	
Суттєве порушення якості природного середовища			+	
Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			+	

На основі оцінок, наведених у табл. 6.1, зроблено висновки щодо ймовірного впливу ДПТ на окремі складові довілля. У результаті реалізації ДПТ можливе тимчасове збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря внаслідок роботи транспортних засобів та техніки для будівництва під'їзних залізничних колій.

У результаті реалізації ДПТ можливе збільшення кількості ТПВ. Але вони одразу зазнають роздільного збору, що у цілому ініціюватиме зменшення обсягів відходів, які підлягають прямому видаленню на полігон ТПВ.

Прямих зв'язків території планування з об'єктами культурної спадщини немає.

### **Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Метою розгляду екологічних обмежень є:

- встановлення зони впливу об'єкта на прилеглі території для окреслення відповідних заходів, які необхідно здійснити у разі реалізації наміру забудови для зменшення негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей;

- визначення доцільності використання території з точки зору забезпечення охорони навколишнього середовища.

Враховуючи, що мета розроблення детального плану території полягає у визначенні функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки, а також містобудівних умов та обмежень для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів виробництва заходи щодо охорони навколишнього середовища передбачають комплекс дій, спрямованих на зменшення забруднення навколишнього природного середовища. З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод централізованою системою водовідведення;

- закрита система дощової каналізації;

- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;

- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

Повітряні лінії електропередачі 35 кВ охоронна зона розміром 15 метрів (в обидва боки від осі), згідно Постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р.

Визначені планувальні обмеження від існуючих залізничних колій 100 метрів, що розташовані поруч з територією детального плану. У відповідності до п. 5.20. ДСН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м від осі крайньої залізничної колії за умови забезпечення нормативних рівнів шуму в прилеглих об'єктах та на території забудови.

При розташуванні залізниці у виїмці та при здійсненні спеціальних шумозахисних заходів розміри санітарно-захисної зони встановлюються з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, але не менше 50 м. При цьому не менше 50% площі санітарно-захисної зони повинно бути озеленено.

Відстань від меж садових ділянок до осі крайньої залізничної колії слід приймати не менше 50 м при обов'язковому використанні шумозахисного озеленення шириною 25-30 м або інших шумозахисних заходів.

На суміжних ділянках з ділянкою проектування, в північній частині, проходить магістральна мережа газопроводу високого тиску з визначеною охоронною зоною 150 м у відповідності до рішень містобудівної документації «Дострокове внесення змін до генеральний плану м. Фастів Київської області» та відповідно до Закону України «Про правовий режим земель охорони зон об'єктів магістральних трубопроводів».

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія сприятлива для будівництва під'їзних залізничних колій.

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;
- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;
- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;
- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

### **Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

Основною метою стратегічної екологічної оцінки ДПТ є під час процесу планування є виявлення усіх зацікавлених сторін, включаючи місцеву владу, бізнес, громадських активістів, місцевих жителів для виявлення потенційних конфліктних питань і досягнення компромісу на етапі планування. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296

від 10.08.2018 – технологічні альтернативи реалізації проектних рішень детального плану території.

«Нульовий» сценарій полягає у використанні землі як є на сьогоднішній день. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень детального плану та обґрунтування заходів щодо охорони елементів навколишнього природного середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища.

В процесі роботи над звітом виявлено обмежений доступ, неповноту інформації як про природні так і про господарські характеристики території, стан здоров'я населення проектною територією ніяк невідображений у відкритих джерелах, що ускладнює роботу та змушує використовувати узагальнену інформацію по області та адміністративному району.

#### **Розділ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового ДПТ буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності.

З метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків реалізації детального планування території і вжиття заходів щодо їх усунення необхідно проведення моніторингу значного впливу на довкілля. Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження

за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Таблиця 9.1

**Екологічні індикатори для здійснення моніторингу при реалізації  
детального планування території**

Індикатор	Визначення	Джерело даних
Середньодобовий вміст забруднюючих речовин у атмосферному повітрі	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел	Звіт державної гідрометеорологічної служби, річний звіт підрозділу з охорони навколишнього природного середовища. Можливість встановлення посту автоматичного моніторингу за станом атмосферного повітря за необхідності.
Утворення відходів (кількість тон на рік, кількість кг на людину). Відходи, як вторинна сировина (тон в рік, % від загальної кількості утворених).	Обсяг зібраних твердих побутових відходів. Обсяг зібраних відходів як вторинної сировини (папір, скло, пластик тощо).	Звіти підприємств, що надають комунальні послуги. Підприємством або відповідальним працівником самостійне ведення обліку утворення та вивезення відходів. Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.
Середньорічні концентрації речовин в контрольних створах водних об'єктів.	Об'єм скидання зворотних вод. Обсяг забруднюючих речовин.	За даними спеціалізованих лабораторій. За результатами досліджень Київського обласного лабораторного центру Міністерства охорони здоров'я України на вимогу замовника документу державного планування.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: розміщення (будівництво) - експлуатація - виведення із експлуатації.

Відповідальний за моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначається замовником документа державного планування та не рідше, ніж раз у рік публікуються дані звіту виконання моніторингу за даним ДДП. Замовник може самостійно здійснювати моніторинг та публікувати звіти про виконання моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення або уповноважити відповідний структурний підрозділ/відділ/особу, тощо.

Не рідше одного разу на рік публікувати актуальну інформацію про стан моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення на офіційному сайті замовника та частіше у випадку виявлення нагальних ситуацій.

#### **Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Під час реалізації проекту «Детальний план території для будівництва під'їзних залізничних колій в межах Червоненського старостинського округу Ковалівської сільської ради Васильківського району Київської області орієнтовною площею 5,0 га» ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні, з причин мінімального впливу на територію та віддаленості державних кордонів України.

#### **Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.**

Містобудівна документація «Розроблення детального плану території для будівництва під'їзних залізничних колій в межах Червоненського старостинського округу Ковалівської сільської ради Васильківського району Київської області орієнтовною площею 5,0 га виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі розпорядження Фастівської районної державної адміністрації Київської області від 15.10.2020 № 275 та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування, розраховані на етап 5 років.

Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

Рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри виробничої забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

Територія детального плану розташована в адміністративних межах Червоненського старостинського округу Ковалівської сільської ради

Васильківського району Київської області. Територія ДПТ розташована біля промислової зони «Завокзалля» м. Фастів. Ділянка будівництва межує з коліями станції Фастів-2.

В межах території проектування знаходяться дві ділянки з кадастровими номерами 3224987100:01:006:0036 – комунальна власність, цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 3224987100:01:006:0038 - комунальна власність, цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Територія в межах проектування - 5,0 га.

Територія проектування межує:

– зі північного-заходу – з ділянкою комунальної власності (кадастровий номер 3211200000:02:010:0079), цільове призначення– 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва контейнерно-логістичного терміналу), територія - 8.9232 га;

– з півдня межує з ділянкою державної власності (кадастровий номер 3224987100:01:006:0028), цільове призначення– 12.01 для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, територія - 41.5025 га.

– зі сходу та півночі – з ділянками приватної власності (кадастровий номер 3224987100:01:006:0030; 3224987100:01:006:0037, 3224987100:01:006:0039), цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Найближчі ділянки житлової забудови знаходяться на відстані 95 метрів від проектних залізничних колій в межах території детального плану.

Серед важливих екологічних проблем проектною територією та прилеглих територій можна виділити наступні:

- На території проектування відсутні мережі централізованого водопостачання та тепlopостачання;

- На території проектування відсутня централізована система відводу дощової та талої води;

- На території проектування відсутнє роздільне сортування твердих побутових відходів на території села;

- Забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від автотранспорту та залізниці;

- Відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної

спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Виходячи з цього, при розробленні документа державного планування будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я населення.

На основі оцінок, наведених у табл. 6.1, зроблено висновки щодо ймовірного впливу ДПТ на окремі складові довкілля. У результаті реалізації ДПТ можливе тимчасове збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря внаслідок роботи транспортних засобів та техніки для будівництва під'їзних залізничних колій.

У результаті реалізації ДПТ можливе збільшення кількості ТПВ. Але вони одразу зазнають роздільного збору, що у цілому ініціюватиме зменшення обсягів відходів, які підлягають прямому видаленню на полігон ТПВ.

Прямих зв'язків території планування з об'єктами культурної спадщини немає.

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;

- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;

- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;

- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;

- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – технологічні альтернативи реалізації проектних рішень детального плану території.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового ДПТ буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності. До складових моніторингу наслідків виконання документа державного планування для



довкілля віднесені такі:

- Середньодобовий вміст забруднюючих речовин у атмосферному повітрі;
- Утворення відходів (кількість тон на рік, кількість кг на людину);
- Відходи, як вторинна сировина (тон в рік, % від загальної кількості утворених);
- Середньорічні концентрації речовин в контрольних створах водних об'єктів.

Відповідальний за моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначається замовником документа державного планування та не рідше, ніж раз у рік публікуються дані звіту виконання моніторингу за даним ДДП. Замовник може самостійно здійснювати моніторинг та публікувати звіти про виконання моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення або уповноважити відповідний структурний підрозділ/відділ/особу, тощо.

Під час реалізації проекту «Детальний план території для будівництва під'їзних залізничних колій в межах Червоненського старостинського округу Ковалівської сільської ради Васильківського району Київської області орієнтовною площею 5,0 га» ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні, з причин мінімального впливу на територію та віддаленості державних кордонів України.

## **ДОДАТКИ**